

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

Муниципального унитарного предприятия «Спецтранс города Кировска»
муниципального образования "Кировск"

Кировского муниципального района Ленинградской области
о заключении договора на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в
жилые помещения в многоквартирном доме

Муниципальное унитарное предприятие «Спецтранс города Кировска» муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области (МУП «Спецтранс города Кировска») публикует настоящую оферту (предложение заключить договор) на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в адрес лиц – собственников жилых помещений в многоквартирных домах, присоединённых к тепловым сетям МУП «Спецтранс города Кировска» в г. Кировск, Кировского района Ленинградской области, в п. Молодцово. Публичная оферта является официальным предложением и содержит все существенные условия.

ДОГОВОР № ____-ТЭ/__ МКД

на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя

Ленинградская область, г. Кировск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Спецтранс города Кировска» муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области (МУП «Спецтранс города Кировска»), именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице директора Кузыбаева В.С, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и собственник жилого помещения (части жилого помещения) _____
_____, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____
(фамилия, имя, отчество)
_____ действующий от своего имени, а также от имени _____
(кем, когда)

_____,
(указать ФИО, дату рождения всех собственников квартиры)
являющихся также собственниками жилого помещения (части жилого помещения) площадью _____ кв.м., находящегося в квартире № _____ общей площадью _____ кв.м., в доме № _____ по ул. _____, в пос. _____, действующий на основании _____,
(свид-во о регистрации права собственности, договор приватизации, выписка из ЕГРН и т.д.)
выданного от «_____» _____ г., именуемый (ая) в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, заключили договор об отпуске и потреблении тепловой энергии и теплоносителя.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Понятия и определения, используемые в настоящем Договоре:

«*акт разграничения балансовой принадлежности*» - документ, определяющий границы владения тепловыми сетями и теплопотребляющими установками различными лицами на праве собственности или ином законном основании;

«*акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон*» - документ, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

«граница балансовой принадлежности» - линия раздела тепловых сетей и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином признаке, предусмотренном федеральными законами оснований;

«граница эксплуатационной ответственности» - линия раздела элементов тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а при отсутствии такого соглашения - определяемая по границе балансовой принадлежности;

«точка поставки» - место исполнения обязательств Энергоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети Энергоснабжающей организации или в точке подключения к бесхозной тепловой сети.

«Потребитель» – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на коммунальные нужды на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках.

1.2. При исполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, в том числе:

- Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", далее – Правила № 491;
- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"), далее – Правила № 354;
- Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" (вместе с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя"), далее – Правила учета;
- Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
- Постановлением Правительства Ленинградской области от 19 июня 2008 г. N 177 "Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области", далее – Правила № 177;
- Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ, далее – Правила № 261;
- Федеральным законом "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ,
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации");
- Жилищным кодексом РФ,
- Гражданским кодексом РФ и другим действующим законодательством в РФ.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Энергоснабжающая организация отпускает в точке поставки, которая находится на внешней границе тепловых сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1), Потребителю тепловую энергию и теплоноситель для коммунальных нужд отопления и горячего водоснабжения жилого многоквартирного дома (далее – МКД), а Потребитель принимает в точке поставки и оплачивает

тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с разделом 4 настоящего договора, а также использует полученную тепловую энергию и теплоноситель на индивидуальные (квартирные, комнатные) и общедомовые нужды.

1.2. Ориентировочное, рассчитанное по нормативам, количество тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение МКД составляет за год _____ Гкал, в том числе с разбивкой по кварталам и месяцам:

1 кв.	_____	Гкал, в т.ч.	январь	_____	Гкал,	февраль	_____	Гкал,	март	_____	Гкал,
2 кв.	_____	Гкал, в т.ч.	апрель	_____	Гкал,	май	_____	Гкал,	июнь	_____	Гкал,
3 кв.	_____	Гкал, в т.ч.	июль	_____	Гкал,	август	_____	Гкал,	сентябрь	_____	Гкал,
4 кв.	_____	Гкал, в т.ч.	октябрь	_____	Гкал,	ноябрь	_____	Гкал,	декабрь	_____	Гкал,

с расчетными нагрузками:

- максимальная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию _____ Гкал/час, при $T_{н.в.} = -26^{\circ}\text{C}$;
- среднечасовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение _____ Гкал/час,

Нормативный максимальный объем расхода сетевой воды из тепловой сети и системы тепlopотребления МКД _____ куб.м/ч, в том числе:

на подпитку систем отопления _____ куб.м/ч, на водоразбор из сети ГВС _____ куб.м/ч.

1.3. Начало и окончание регулярного отопления и периодического протапливания определяется распоряжением главы администрации муниципального образования Кировское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Отпускать Потребителю тепловую энергию и теплоноситель в точке поставки, которая находится на внешней границе тепловых сетей, входящих в состав общего имущества МКД, в необходимом объеме и количестве, а также в соответствии с установленными настоящим договором условиями.

2.1.2. Для двухтрубных наружных водяных тепловых сетей регулировать на источнике теплоты - котельной отпуск тепловой энергии в режиме графика центрального качественного регулирования (Приложение № 2).

Подавать тепловую энергию при наличии нагрузки горячего водоснабжения с максимальной температурой воды в подающем трубопроводе сети не выше 75°C .

Поддерживать температуру теплоносителя в подающей линии наружной водяной тепловой сети в соответствии с утвержденным для системы теплоснабжения графиком (Приложение № 2). Температура теплоносителя задается по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12 - 24 ч и определяется диспетчером Энергоснабжающей организации в зависимости от длины наружной тепловой сети, климатических условий и других факторов.

2.1.3. Поддерживать в точке поставки тепловой энергии и теплоносителя отклонения их параметров от заданного режима на источнике теплоты - котельной не более, чем:

- по температуре теплоносителя, поступающего в тепловую сеть $\pm 5\%$;
- по перепаду давлений между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетом по дому.

2.1.4. Проводить на основании Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области до начала периодического протапливания опробование систем

теплоснабжения (пробное протапливание), в целях проверки готовности системы теплоснабжения МКД к началу отопительного периода.

2.1.5. Соблюдать сроки поставки тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения в соответствии с Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области и распоряжениями главы администрации муниципального образования Кировское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.

2.1.6. При исполнении настоящего договора осуществлять совместную работу с лицом, заключившем с собственниками МКД договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества дома, по:

- пуску тепловой энергии на отопление в МКД в начале отопительного сезона и прекращению подачи тепловой энергии на отопление в МКД в конце отопительного сезона;
- включению и отключению подачи тепловой энергии и теплоносителя в МКД;
- определению качества поставленной в точку поставки тепловой энергии и теплоносителя;
- определению технического состояния внутридомовых сетей теплоснабжения, общедомовых и квартирных приборов учета;
- определению готовности МКД к началу отопительного сезона и составлению акта готовности МКД к эксплуатации в течение отопительного сезона.

2.1.7. Ежемесячно предоставлять Потребителю информацию о фактическом количестве тепловой энергии и объеме теплоносителя, определяемых в порядке предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.1.8. В случаях аварий на наружных тепловых сетях Энергоснабжающей организации, их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения немедленно сообщить об этом в адрес лица, заключившего с собственниками МКД договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества МКД, по телефону:

2.1.9. При перерывах или иных изменениях, возникших в точке поставки тепловой энергии и теплоносителя, а именно на внешней границе тепловых сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД (Приложение № 1), за расчетный период (месяц) проводить изменение величины потребления тепловой энергии и теплоносителя, а также производить изменение платы в соответствии с Правилами № 354.

2.1.10. При поступлении жалоб от Потребителя в адрес Энергоснабжающей организации или в адрес лица, заключившего с собственниками МКД договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества дома, на качество подаваемых в МКД тепловой энергии и теплоносителя, выявлять причины некачественной поставки тепловой энергии и теплоносителя, определять лиц, виновных в некачественной поставке, и принимать своевременные меры по устранению нарушений качества тепловой энергии и теплоносителя при наличии вины Энергоснабжающей организации.

2.1.11. Соблюдать сохранение информации о персональных данных Потребителей в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за потреблением тепловой энергии и теплоносителя в МКД, осуществлять проверку технического состояния внутридомовых сетей теплоснабжения, квартирных и общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, их исправности, а также целостности на них пломб и производить работы по опломбированию приборов учета и запорной арматуры с целью исключения самовольного регулирования систем теплоснабжения и вмешательства в их работу.

2.2.2. Прекратить (временно) полностью или ограничить подачу тепловой энергии и теплоносителя для устранения выявленных нарушений в аварийных случаях немедленно, без предупреждения Потребителя, и предварительно уведомив Потребителя и органы местного самоуправления не менее чем за 3 (Трое) суток до предполагаемого отключения в следующих случаях:

а) выявления факта несанкционированного отбора (хищения) тепловой энергии и теплоносителя, подключения или присоединения дополнительных теплоснабжающих установок и оборудования любыми собственниками жилых помещений в МКД, либо иными лицами,

действующими по заданию собственников жилых помещений без согласования с Энергоснабжающей организацией и остальными собственниками помещений в МКД;

б) при угрозе аварии или при создании угрозы жизни гражданам, произошедшие вследствие неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечают собственники жилых помещений в МКД либо лица, заключившие с собственниками жилых помещений договор услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества дома;

в) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Обрабатывать (под обработкой персональных данных в Федеральном законе "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ понимаются действия (операции) с персональными данными физических лиц, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение) и использовать персональные данные Потребителей только во время действия и для исполнения условий настоящего договора.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Ежемесячно не позднее 15 (Пятнадцатого) числа каждого месяца, следующего за истекшим, вносить плату за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора, а также в случае просрочки внесения платы, оплатить пени.

Оплатить полностью Энергоснабжающей организации до конца каждого календарного года, полученные в точке поставки тепловую энергию и теплоноситель в объеме определенном в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.3.2. Обеспечить прием и коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя в точке поставки, а также обеспечить готовность внутридомовых инженерных систем к получению тепловой энергии и теплоносителя.

Обеспечить защиту общедомовых и квартирных приборов учета тепловой энергии и теплоносителя от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет и регистрацию параметров тепловой энергии и теплоносителя.

Назначить на общедомовом собрании собственников помещений в МКД ответственных за коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя в точке поставки в МКД, ответственных за защиту, сохранность и обслуживание общедомовых приборов учета, а также выдать доверенность таким ответственным на право подписи ежемесячных актов показаний общедомовых приборов учета, исходя из которых, Энергоснабжающей организацией производится расчет размера платы Потребителю за тепловую энергию и теплоноситель.

Потребитель обязуется письменно предоставить информацию в Энергоснабжающую организацию о таких ответственных лицах (организациях).

2.3.3. Обеспечить техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных сетей, оборудования, находящихся внутри МКД, и общедомовых приборов учета совместно со всеми собственниками жилых помещений в МКД. Назначить совместно со всеми собственниками жилых помещений в МКД лиц, ответственных за техническое состояние и ремонт общедомового теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и общедомовых приборов учета.

2.3.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней предоставлять в Энергоснабжающую организацию, документально подтвержденную информацию в случае изменений в численном составе проживающих граждан, в случае изменения права собственности на жилое помещение.

При утрате права собственности или иного законного права на жилое помещение предупредить об этом Энергоснабжающую организацию и произвести окончательный расчет за фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель с момента государственной регистрации сделки на дату закрытия лицевого счета.

2.3.5. При обнаружении утечки или аварий на тепловых сетях МКД, неисправностях общедомовых и квартирных приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях незамедлительно сообщить об этом Энергоснабжающей организации по тел.: +7 (905) 221-97-96.

2.3.6. Беспрепятственно допускать представителей Энергоснабжающей организации в квартиры и помещения МКД для контроля режима теплоснабжения и технического состояния систем теплоснабжения, полностью и в срок выполнять предписания Энергоснабжающей организации.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Получать в необходимых для МКД объемах тепловую энергию и теплоноситель надлежащего качества, соответствующего действующим в РФ нормам.

2.4.2. Получать от Энергоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов по оплате за тепловую энергию и теплоноситель.

2.4.3. Получать перерасчет размеров платы, в предъявленных платежных документах, за время отсутствия тепловой энергии и (или) теплоносителя в точке поставки, а именно на внешней границе тепловых сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, в связи с проведением Энергоснабжающей организацией ремонтно-восстановительных работ, а также при наличии обстоятельств, предусмотренных п.2.1.9. настоящего договора.

2.5. Потребителю или лицам, заключившим с собственниками помещений в доме договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества дома запрещается:

2.5.1. Самовольно, без согласования со всеми собственниками помещений в МКД, без согласования с органами местного самоуправления, а также без письменного уведомления за 30 (Тридцать) календарных дней Энергоснабжающей организации, присоединяться (отключаться) к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход общедомовых приборов учета, вносить изменения во внутридомовые и (или) внутриквартирные инженерные системы теплоснабжения без внесения в установленном порядке вышеуказанных изменений в техническую документацию на МКД либо в технический паспорт жилого помещения.

2.5.2. Самовольно, без согласования с органами местного самоуправления, Энергоснабжающей организацией, увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в помещениях МКД, или подключать иное теплоснабжающее оборудование свыше параметров, установленных для конкретного жилого помещения (квартиры).

2.5.3. Нарушать пломбы на общедомовых и (или) квартирных приборах учета, демонтировать их и осуществлять действия, направленные на искажение показаний или повреждение общедомовых и (или) квартирных приборов учета.

Снятие пломб с приборов учета допускается только в присутствии представителя Энергоснабжающей организации. В противном случае распломбировка считается самовольной и приравнивается к вмешательству Потребителя в работу приборов учета.

2.5.4. Производить слив (водоразбор) теплоносителя из системы отопления без разрешения Энергоснабжающей организации.

При невыполнении пунктов 2.3.2., 2.5.1., 2.5.2., 2.5.3., 2.5.4. любым из Потребителей в МКД Энергоснабжающая организация не гарантирует каждому Потребителю обеспечения качества тепловой энергии и теплоносителя.

2.6. Стороны обязуются:

Устранять возможные разногласия, возникшие при заключении настоящего договора или во время его действия, путем проведения переговоров сторон и составлением совместных соглашений.

2.7. Стороны договорились:

При отсутствии общедомовых и индивидуальных (квартирных) приборов учета, а также при отсутствии зарегистрированных граждан в жилом помещении собственника, количество граждан потребляющих тепловую энергию и теплоноситель на нужды горячего водоснабжения равняется количеству собственников жилого помещения в МКД.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Учет фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя производится в точке поставки, на внешней границе тепловых сетей, входящих в состав общего имущества дома, в

соответствии с Правилами учета, Правилами № 354 и иными нормами действующего законодательства РФ.

Фактическое потребление тепловой энергии и теплоносителя определяется по показаниям общедомового прибора учета, установленного на границе эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сторон или в месте максимально приближенном к данной границе (Приложение № 1) с учетом показаний установленных индивидуальных (квартирных приборов) учета Потребителя.

В случае, установки общедомового прибора учета вне границ балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности сторон нормативные и фактические потери тепловой энергии и теплоносителя по общедомовой инженерной тепловой сети от точки поставки до места установки общедомового прибора учета ежемесячно прибавляются к ежемесячным показаниям общедомового прибора учета.

3.1.1. Общедомовой прибор учета должен быть поверен в установленном порядке, внесен в государственный реестр средств измерений и принят Энергоснабжающей организацией в качестве коммерческого, путем опломбирования и составления акта.

Сохранность общедомового прибора учета определяется отсутствием следов порчи или повреждения корпуса прибора и его внутреннего повреждения, а также сохранностью пломб и знака маркировки (идентификационного номера).

3.1.2. Показания общедомового прибора учета ежесуточно, в одно и то же время, фиксируются в отчете. К отчету прилагаются записи показаний общедомового приборов учета, регистрирующие параметры тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.3. Показания общедомового приборов учета ежемесячно с 23-го до 25-го числа оформляются двухсторонним актом, подписанными представителями Энергоснабжающей организации и представителями Потребителя. В случае неявки представителя Потребителя в день составления акта, подсчет количества тепловой энергии поданной в течение месяца по договору, фиксируется односторонним актом Энергоснабжающей организации и по нему производится расчет.

3.1.4. При выходе из строя общедомового прибора учета (с момента его выхода из строя до момента повторного принятия Энергоснабжающей организацией) количество тепловой энергии и теплоносителя у каждого Потребителя определяется в соответствии с Правилами № 354.

3.1.5. При обнаружении Энергоснабжающей организацией:

- истечения срока Государственной поверки общедомового или индивидуального прибора учета тепловой энергии и теплоносителя;
- повреждения корпуса, срыва пломб и других повреждениях приборов учета, а также нарушений в показаниях приборов учета и т.д. показания этих приборов учета не учитываются при взаимных расчетах между Энергоснабжающей организацией и Потребителем, а приборы учета считаются вышедшими из строя.

Замена общедомовых приборов учета производится собственниками помещений в МКД после согласования предполагаемых изменений с Энергоснабжающей организацией.

3.2. До установки общедомовых или индивидуальных приборов учета, а также при их временном отсутствии, учет фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с действующими Жилищным Кодексом РФ и Правилами № 354.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОПЛАТЫ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ

4.1. Расчет размера платы за потребляемые тепловую энергию и теплоноситель осуществляется по тарифам, утвержденным Приказами Комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК) Правительства Ленинградской области. Тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Потребителя с даты, установленной ЛенРТК Правительства Ленинградской области, и дополнительному согласованию сторонами не подлежат.

Об изменении тарифов Энергоснабжающая организация уведомляет Потребителя посредством размещения информации на официальном сайте Энергоснабжающей организации в сети Интернет: <https://spectrans.kirovsklenobl.ru/>

4.2. Сумма ежемесячной платы Потребителем Энергоснабжающей организации за тепловую энергию и теплоноситель определяется Энергоснабжающей организацией и рассчитывается в порядке, установленном ЖК РФ, Правилами № 354, а также иными нормами действующего законодательства РФ.

Расчетным периодом для оплаты является календарный месяц.

4.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя или при отсутствии их коммерческого учета (в случае обязательности этого учета в соответствии с федеральными законами РФ) к тарифам (ценам) на тепловую энергию (мощность) применяются повышающие коэффициенты, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Оплата тепловой энергии и теплоносителя по настоящему договору осуществляется Потребителем ежемесячно до 15 (Пятнадцатого) числа каждого месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.5. В случае если оплата не будет произведена Потребителем в соответствии с п. 4.4. настоящего договора, до 15 (Пятнадцатого) числа каждого месяца, Потребитель обязан уплатить Энергоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Энергоснабжающая организация несет ответственность за режим и качество подачи тепловой энергии и теплоносителя в точке поставки - на внешней границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1).

5.2. Энергоснабжающая организация освобождается от ответственности за нарушение режима поставки и качества тепловой энергии и теплоносителя в точке поставки, если докажет, что нарушение произошло не по её вине или вследствие непреодолимой силы.

5.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за состояние, обслуживание и эксплуатацию внутридомовых и квартирных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, а также иного общедомового и квартирного имущества.

5.4. Потребитель несет ответственность за исправное состояние внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также за исправное состояние механического, электрического, санитарного, технического, и иного оборудования, находящегося в многоквартирном доме или в жилом помещении (внутриквартирное оборудование) и предназначенных для передачи и потребления тепловой энергии и теплоносителя.

5.5. При возникновении споров и разногласий Энергоснабжающая организация и Потребитель руководствуются настоящим договором и действующим законодательством РФ.

5.6. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. В случае не достижения сторонами соглашений, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе

касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в судебном порядке.

5.7. Стороны не несут ответственность в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

5.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору любая из сторон несет ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Независимо от наличия или отсутствия у Потребителя общедомовых и (или) квартирных приборов учета, все перерывы (кроме перерывов, возникших вследствие аварий, остановок или ремонтов на тепловых сетях или в котельной Энергоснабжающей организации) или иные изменения в условиях подачи тепловой энергии и теплоносителя (нарушение показателей качества тепловой энергии и теплоносителя в любых случаях) за отчетный период (календарный месяц) оформляются актом.

Право подписывать акты предоставлено:

- со стороны Энергоснабжающей организации – ответственным работникам цеха (начальник участка, начальник цеха, инженер);

- со стороны Потребителя – собственнику жилого помещения или представителю Потребителя, имеющему право подписывать документы, на основании которых ведутся взаимные расчеты.

Указанный акт является основанием для пересчета количества тепловой энергии и теплоносителя, отпущенных Потребителю за отчетный период (календарный месяц), в случае отсутствия или не предоставления в срок до последнего числа отчетного периода (календарного месяца) такого акта в Энергоснабжающую организацию, претензии от Потребителя не принимаются, а перерасчет количества тепловой энергии и теплоносителя не производится.

6.2. Приложения, на которые идет ссылка по тексту настоящего договора, являются его неотъемлемой частью.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Граница ответственности за состоянием и обслуживанием тепловых сетей устанавливается на внешней границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД в Приложении № 1 - Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

6.5. Стороны обязуются своевременно письменно извещать друг друга обо всех изменениях, в том числе об наименовании сторон, об изменении реквизитов, организационно-правовой формы собственности и т.д.

7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они произошли вследствие изменений в действующем законодательстве РФ или **оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.**

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующими в РФ Жилищном и Гражданском законодательстве, с возмещением друг другу понесенных обеими сторонами затрат.

7.3. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до момента прекращения действия договора.

7.4. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии не является расторжением договорных отношений.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор действует с момента его подписания до даты (включительно) прекращения предоставления коммунальных ресурсов по согласованию сторон или до даты начала предоставления коммунальных услуг исполнителем - управляющей организацией либо товариществом собственников жилья или кооперативом.

Условия настоящего договора распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие до его заключения, а именно с «01» июня 2021г.

Если ни одна из сторон настоящего договора за 1 (Один) месяц до окончания срока его действия письменно не уведомит другую сторону о его расторжении или собственниками не будет избран исполнитель коммунальных услуг, то настоящий договор продлевается на каждый следующий календарный год.

8.2. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их полного исполнения.

8.3. Данный договор составлен в двух подлинных экземплярах: один экземпляр находится в Энергоснабжающей организации и один – у Потребителя.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА и БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация:

Потребитель:

МУП «Спецтранс города Кировска»
187342, Ленинградская область, Кировский р-н,
г.Кировск, ул.Победы , Д.24а
р/с 40702810155320000996 в Северо-Западный
Банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653
ИНН 4706026664 ОГРН 1074706001105

[illegible]

ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация
Директор

Потребитель

В.С. Кузыбаев

« » 20 год.

« » 20 год.

Приложение № 1
к договору № _____-ТЭ/___ МКД
от «_____» _____ 20__ г.

А К Т
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности сторон

Ленинградская обл., г.Кировск

от «_____» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Энергоснабжающая организация – **Муниципальное унитарное предприятие «Спецтранс города Кировска» муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области** (МУП «Спецтранс города Кировска»), в директора Кузыбаева В.С., с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем Потребитель составили настоящий акт на установление границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон для многоквартирного жилого дома _____ по адресу: _____

1. Границей эксплуатационной ответственности сторон является внешняя граница наружной стены многоквартирного дома.

Энергоснабжающая организация эксплуатирует **наружные** централизованные тепловые сети инженерно-технического обеспечения до наружной стены жилого многоквартирного дома.

2. Границей балансовой принадлежности ответственности сторон является внешняя граница стены многоквартирного дома.

3. Точкой поставки тепловой энергии и теплоносителя является внешняя граница тепловых сетей, входящих в состав общего имущества дома.

Энергоснабжающая организация
Директор

Потребитель

В.С. Кузыбаев

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
центрального качественного регулирования подачи
сетевой воды в открытую систему теплоснабжения с горячим водоснабжением

Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя в прямом трубопроводе, °С	Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С
+10	60	51
+8	60	51
+6	60	51
+4	60	51
+3	60	50
+2	60	50
+1	60	49
0	60	49
-1	60	48
-2	60	48
-3	60	48
-4	61	49
-5	63	50
-6	65	51
-7	66	52
-8	68	53
-9	69	54
-10	71	55
-11	72	56
-12	74	57
-13	76	58
-14	77	59
-15	79	60
-16	80	61
-17	82	62
-18	83	63
-19	85	64
-20	86	65
-21	88	65
-22	89	66
-23	91	67
-24	92	68
-25	94	69
-26	95	70

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
центрального качественного регулирования подачи
сетевой воды в систему теплоснабжения без горячего водоснабжения

Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя в прямом трубопроводе, °С	Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С
+10	37	32
+8	41	35
+6	44	37
+4	48	40
+3	50	41
+2	51	42
+1	53	43
0	55	44
-1	56	46
-2	58	47
-3	60	48
-4	61	49
-5	63	50
-6	65	51
-7	66	52
-8	68	53
-9	69	54
-10	71	55
-11	72	56
-12	74	57
-13	76	58
-14	77	59
-15	79	60
-16	80	61
-17	82	62
-18	83	63
-19	85	64
-20	86	65
-21	88	65
-22	89	66
-23	91	67
-24	92	68
-25	94	69
-26	95	70